



**RESOLUCION EXENTA N° LLA-F-00327**  
**MAT: SANCIONA CONTRATO ENTRE EL**  
**FOSIS Y EL EJECUTOR C.H.O. AROUSAL S.A.,**  
**EMPRENDAMOS AVANZADO IRAL,**  
**COMUNA(S) DE SAN PABLO-PUERTO OCTAY-**  
**PUYEHUE-RIO NEGRO-PURRANQUE-SAN**  
**JUAN DE LA COSTA PROYECTO CODIGO N°**  
**10.457407.00115-24**  
**PUERTO MONTT, 03-07-2024**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 18.989, que crea el Ministerio de Planificación y Cooperación, en particular en su Título II "Del Fondo de Solidaridad e Inversión Social"; en el D.F.L. N° 29 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, sobre Estatuto Administrativo; en el D.F.L. N° 1 de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N° 21.640, de Presupuestos del Sector Público para el año 2024; en la Resolución N° 6, de 2019, de Contraloría General de la República y su rectificación posterior que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; en la Resolución Exenta N°075 de 2021, resolución exenta N° 422/139/2024 de fecha 08 de febrero 2024 que encomienda funciones directivas y Resolución N°422/258/2022 de fecha 23 de Mayo de 2022, que establece orden de subrogación y demás antecedentes tenidos a la vista.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Las funciones que por Ley le competen al Fondo de Solidaridad e Inversión Social en el cumplimiento de su objetivo legal.
- 2.- Las Bases Regionales del programa EMPRENDAMOS AVANZADO IRAL, Licitación SEPTIMA, aprobadas por Resolución Exenta N° 034 DE 10 DE MAYO DE 2024 .
- 3.- La adjudicación del Programa EMPRENDAMOS AVANZADO IRAL año **2024**, por parte de la Dirección Regional de fecha 05 DE JUNIO DE 2024, que acordó adjudicar el Proyecto denominado "EMPRENDAMOS AVANZADO OSORNO", por un monto de \$39.852.000.-, que los desembolsos se realizarán por parte del FOSIS al ejecutor conforme a sus disponibilidades presupuestarias lo que se comunicará previa y oportunamente al Ejecutor.

**RESUELVO:**



**1º APRUÉBASE** el Contrato y anexos celebrados entre el FOSIS Región de Los Lagos y el ejecutor C.H.O. AROUSAL S.A., con fecha de 17 DE JUNIO DE 2024, Proyecto código 10.457407.00115-24, denominado EMPRENDAMOS AVANZADO OSORNO, a ejecutarse en la(s) comuna(s) SAN PABLO-PUERTO OCTAY-PUYEHUE-RIO NEGRO-PURRANQUE-SAN JUAN DE LA COSTA, y cuyo tenor es parte integrante de esta Resolución:

En PUERTO MONTT, a 17 DE JUNIO DE 2024, entre el **FONDO DE SOLIDARIDAD E INVERSIÓN SOCIAL (FOSIS)**, servicio público descentralizado, RUT N° 60.109.000-7, representado por el Director Regional de Los Lagos, doña **CONSTANZA CASTILLO FERNANDEZ**, ambos con domicilio en calle Huelen N° 1006 de la ciudad y comuna de Puerto Montt, por una parte y, por la otra, don/ña FERNANDO MUÑOZ TAPIA, en representación, según se acreditará, del C.H.O. AROUSAL S.A., RUT N° 96.776.370-5, ambos con domicilio en AVENIDA ALESSANDRI N° 2381, PUERTO MONTT, en adelante "*El Ejecutor*", inscrito en el Registro de Consultores y Ejecutores del FOSIS, Dirección Regional de Los Lagos, bajo el N° 18413459, Categoría de Ejecutores se ha acordado el siguiente contrato de financiamiento para ejecución de Proyecto:

PRIMERO: El FOSIS es un servicio público funcionalmente descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es financiar en todo o parte planes, programas, proyectos y actividades especiales de desarrollo social.

La misión del FOSIS es "contribuir a la superación de la pobreza y vulnerabilidad social a través de estrategias que fortalezcan la cohesión social, las habilidades y capacidades de personas, familias y comunidades, con pertinencia territorial y enfoque de género."

Por otra parte, el EJECUTOR C.H.O. AROUSAL S.A, tiene como objeto El Objeto Social Será: A) Prestación de todo tipo de servicios profesionales en el área del crecimiento personal y organizacional, y en especial en el área de la salud. B) Asesoramiento y consultoría en todas sus especies, adiestramiento de personal, capacitación, desarrollo ocupacional y terapéutico, en diversos niveles; edición y comercialización de folletos, revistas y libros técnicos, y material didáctico,, y en general, producción y comercialización de material audiovisual, formularios, materiales de apoyo y terapéutico; mantención y atención de lugares o establecimientos dedicados a la capacitación, rehabilitación terapéutica, y servicios de alimentación y hospedaje, en su caso, a los participantes cuando corresponda, proporcionar recursos humanos, profesional y técnicos, con similares propósitos a los anteriormente indicados, arrendamiento compra y venta de bienes raíces y, en general ejecutar todo tipo de negocios, actos y contratos relacionados con los objetivos de la sociedad. C) Crear, mantener y explotar; clínicas, centros rehabilitación terapéutica, centros de desarrollo humano, organizacional y deportivo. D) Adquirir, comprar, vender, enajenar importar, explotar, distribuir y comercializar,



aparatos y productos relacionados con los rubros de la sociedad. E) La formación de otras sociedades o empresas existentes o que se formen para cualquier inversión comprendida dentro de los objetos de la sociedad. F) Cualesquiera otras que acuerden los accionistas, en asamblea ordinaria o extraordinaria.

SEGUNDO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, el Ejecutor declara conocer y aceptar en todas sus partes las Bases del Programa EMPRENDAMOS AVANZADO IRAL y sus anexos (en adelante "las Bases" o "las Bases de Licitación"), las cuales fueron aprobadas por el FOSIS Regional de la Región de Los Lagos, mediante su Resolución Exenta N° 034 DE 10 DE MAYO DE 2024, y en particular acepta lo señalado en el punto 9 de dichas bases, en relación a la incorporación de las observaciones realizadas durante la evaluación Ex - ante de las propuestas, las que se encuentran reproducidas en el anexo "A" de este contrato. Asimismo, dicho anexo contiene un resumen de las correcciones implementadas por el ejecutor y aprobadas por el FOSIS a la propuesta adjudicada, en base a las observaciones antes referidas.

TERCERO: Por el presente contrato, el FOSIS se obliga a financiar la ejecución de un Proyecto del Programa EMPRENDAMOS AVANZADO IRAL, de acuerdo a la propuesta presentada por el Ejecutor en la licitación ya singularizada, aprobada por el FOSIS, y a realizarse en las comunas de SAN PABLO-PUERTO OCTAY-PUYEHUE-RIO NEGRO-PURRANQUE-SAN JUAN DE LA COSTA, el proyecto denominado EMPRENDAMOS AVANZADO OSORNO, que tiene el N° 10.457407.00115-24, en adelante "El Proyecto", mediante el aporte de recursos financieros no reembolsables por un monto total de \$ 39.852.000.- (TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS) de un costo total del Proyecto de \$39.852.000.- (TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS). Lo anterior, sin perjuicio del aumento de recursos conforme se señala en la cláusula sexta del presente instrumento.

El financiamiento del Proyecto, en conformidad a la propuesta presentada por el Ejecutor, será mediante el aporte de recursos financieros no reembolsables del FOSIS por la suma de \$39.852.000.- (TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS).

CUARTO: El Ejecutor se obliga a ejecutar el Proyecto en los términos aprobados por el FOSIS, en conformidad a las disposiciones generales aplicables a este tipo de contrato y sus anexos suscritos por las partes, en particular a lo dispuesto en las Bases de Licitación que regulan el proceso y que fueron aceptadas por el Ejecutor, adjunta esta última en calidad de Anexo **A** y parte integrante de este contrato. Las partes reconocen que las Bases de Licitación priman en caso de existir alguna disconformidad entre estos y el presente contrato.



El Ejecutor se obliga a no introducir cambios durante el desarrollo del proyecto, salvo en las excepciones y con las formalidades señaladas en las Bases de Licitación, con previo consentimiento del FOSIS.

QUINTO: El Ejecutor se obliga a difundir la realización del Proyecto y el financiamiento del FOSIS en el marco del Programa EMPRENDAMOS AVANZADO IRAL, según lo indicado en las Bases de Licitación. Para efectos de esta obligación, el Ejecutor deberá observar las instrucciones que le señale el FOSIS y, en el evento que no les diere cumplimiento, el FOSIS estará facultado para adoptar las medidas dispuestas en la cláusula octava de este contrato.

SEXTO: El contrato comenzará su vigencia en la fecha de la Resolución del FOSIS que aprueba el presente contrato y su duración se extenderá hasta 60 días después de finalizada la ejecución del proyecto. En caso de que por causas justificadas el contrato deba prolongarse más allá del plazo indicado, el FOSIS podrá autorizar una extensión del mismo, en la forma y condiciones establecidas en las Bases de Licitación.

La ejecución del proyecto será de 8 MESES, contados desde la fecha de la primera actividad (reunión FOSIS/Ejecutor), en conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación, el plazo en el cual el Ejecutor se obliga a desarrollar las actividades del proyecto, salvo que opere la prórroga de éste, conforme se señaló en el párrafo anterior. Con todo, la primera actividad con el ejecutor deberá **verificarse dentro de los primeros siete días contados desde la resolución que aprueba el presente contrato**. Sin embargo, sólo en casos debidamente justificados, el FOSIS podrá conceder un plazo adicional de **siete días** para realizar la primera actividad (reunión FOSIS/Ejecutor). Si dicha extensión es solicitada por el Ejecutor, esta solicitud deberá ser presentada por escrito al FOSIS antes que venza el plazo anterior.

Como fuera señalado en la cláusula tercera, el FOSIS financiará la realización del proyecto mediante el aporte de recursos financieros. Los recursos se transferirán en 2 cuotas y bajo la(s) modalidad(es) indicada (as) en la tabla de esta cláusula en conformidad a lo establecido en el anexo de "Rendición de Cuentas" aprobado por la Resolución Exenta N° 008 de 10 de enero de 2024 de FOSIS.

Cada desembolso será realizado una vez aprobado el informe respectivo y de acuerdo con las siguientes condiciones:



N° Cuotas	Modalidad de Desembolso	Documentos y productos necesarios para el desembolso
1	Anticipo	<p><b>\$ 7.970.400 cuota del 20 % en calidad de anticipo siempre y cuando se haya realizado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Resolución de aprobación de contrato</li> <li>• Garantía de Fiel Cumplimiento, constituida en los plazos establecidos por el FOSIS.</li> <li>• Certificado de vigencia de la cuenta bancaria del ejecutor o documentación que respalde su tramitación.</li> <li>• Inscripción en el Registro de entidades receptoras de fondos públicos establecido por el Ministerio de Hacienda.</li> <li>• Garantía de 100% del anticipo por el plazo establecido por FOSIS. (Cuando el desembolso corresponda a un anticipo).</li> <li>• Plan de actividades suscrito entre FOSIS y el ejecutor.</li> <li>• Visación de la contraparte técnica del FOSIS que aprueba desembolso</li> <li>• Entrega al ejecutor de usuarios/as, territorios, familias, grupos y organizaciones a seleccionar y/o diagnosticar, según corresponda al programa.</li> </ul>
2	Contra Producto	<p><b>\$ 31.881.600 cuota del 80 % en calidad de anticipo siempre y cuando se haya realizado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobante de usuarios/a ingresados en el SNU como resultado de la etapa de selección y formación.</li> <li>• Informe de hito inicial elaborado por el ejecutor que da cuenta del</li> </ul>



		<p>cumplimiento de las actividades asociadas a la transferencia de los recursos, aprobando por FOSIS, según corresponda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantía de Fiel Cumplimiento, constituida</li> </ul> <p>en los plazos establecidos por el FOSIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantía de 100% de anticipo(s). Esto es los anticipos no rendidos y los anticipos que se entregaran por el plazo establecido por FOSIS cuando el desembolso corresponde a un anticipo</li> <li>• Haber recibido las rendiciones correspondientes a la ejecución de los recursos transferidos anteriormente y en los términos establecidos en el anexo 3 de las rendiciones de cuentas</li> <li>• Visación de la contraparte técnica del FOSIS que apruebe desembolso</li> </ul>
<b>Total Aporte FOSIS</b>		<b>\$39.852.000</b>

ITEM	Aporte FOSIS	APORTE EJECUTOR	TOTAL, ITEM
<b>a) Inversión Directa</b>	<b>32.010.000</b>		
Recursos de Inversión	21.960.000		
RR.HH Profesionales y técnicos	8.880.000		
Subsidios a los usuarios	540.000		
Materiales de Trabajo usuarios	180.000		
Cuidado infantil	450.000		<b>32.010.000</b>
<b>b) Gastos Asociados de Administración</b>	<b>4.653.840</b>		
Recursos Humanos de Soporte al proyecto	1.760.000		
Infraestructura	600.000		
Transporte	1.048.280		
Material consumible	50.000		
Comunicación y Difusión	1.195.560		<b>4.653.840</b>



Otros de Administración	0	
<b>c) Gastos de Sostentamiento</b>	<b>3.188.160</b>	
<b>Sostentamiento</b>	3.188.160	<b>3.188.160</b>
<b>TOTAL</b>	<b>39.852.000</b>	<b>39.852.000</b>

BENEFICIARIOS	COMUNA	TOTAL, GENERAL
6	San pablo	36
6	Puyehue	
6	Puerto Octay	
6	Purranque	
6	Río Negro	
6	San Juan de la Costa	

Para las transferencias de recursos es indispensable que el ejecutor disponga de una cuenta conocida y oficiada previamente al FOSIS de manera que esto permita establecer los controles posteriores que se requerirán para el resguardo de los recursos anticipados no utilizados.

La Dirección Regional se reserva la facultad de modificar la modalidad, el monto, la fecha de desembolso, así como el número de cuotas, según las necesidades de ejecución presupuestaria del Servicio, lo cual será informado oportunamente al Ejecutor. Además de lo anterior, el FOSIS podrá ampliar el presupuesto originalmente adjudicado, hasta en un 30%, para la atención de potenciales beneficiarios no contemplados originalmente en el Proyecto.

El Ejecutor deberá ceñirse estrictamente a los procedimientos administrativos establecidos por el FOSIS para cada rendición de cuentas, según formularios proporcionados por este último, todo ello en conformidad con las normas prescritas en el **Anexo N° 3 "Rendición de cuentas para Ejecutores Privados"** de las bases de licitación y el **Anexo N° 1** de este contrato, siendo este último parte integrante del presente contrato encontrándose suscrito también por las partes. En lo que se refiere a las rendiciones de cuentas, estas deberán prepararse y entregarse mensualmente dentro de los 10 días hábiles administrativos siguientes al mes que corresponda.

El Ejecutor deberá ceñirse a los procedimientos administrativos establecidos por el FOSIS para cada rendición de cuentas, según las instrucciones proporcionados por este último, todo ello en conformidad con lo señalado en las Bases de Licitación, aspectos administrativos, las normas pertinentes del Anexo de "Rendición de cuentas" el Anexo N° 1 de este contrato y demás antecedentes necesarios para la utilización del Sistema de Rendición Electrónica de Cuentas también denominado SISREC, mediante el cual, ingresaran las rendiciones de cuentas electrónicas y sus respaldos, antecedentes que



serán parte integrante del presente contrato. Sin embargo, de existir alguna diferencia entre lo prescrito entre estos documentos, primará lo señalado en los instructivos para la utilización del SISREC.

El traspaso de recursos aportados por el FOSIS se encuentra sujeto a las disposiciones de la Ley de Presupuestos del Sector Público, a las instrucciones impartidas por la Contraloría General de la República relativas a la rendición de cuentas, y a lo dispuesto en el punto "Modalidad de desembolsos y condiciones para la transferencia de los recursos" de las Bases de Licitación que regularon el proceso.

En caso de que los recursos transferidos sean objetados en el proceso de revisión de cuentas, o bien, no hayan sido utilizados en el proyecto deberán restituirse según lo expresado en el Anexo de Rendición de Cuentas de las bases de licitación. El ejecutor deberá devolver al FOSIS el importe total del saldo sin rendir o sin justificación. Esto ocurrirá siempre, sea que el proyecto se ejecute total o parcialmente.

Idéntico tratamiento existirá si, en virtud de la revisión de las rendiciones de cuenta presentadas por el ejecutor o por otra circunstancia fidedigna, el FOSIS detectare que los fondos aportados han sido destinados a finalidades diferentes a las propias del proyecto.

En el caso de que exista suspensión del proyecto o por otra razón se dejare de ejecutar el mismo, los fondos aportados en calidad de no reembolsables, que no hubiesen sido utilizados por el ejecutor, deberán ser reintegrados al FOSIS, en los tiempos establecidos por la institución.

SEPTIMO: Sin perjuicio del cumplimiento de los hitos para el devengamiento de las cuotas dispuesto en la cláusula anterior, se deja constancia que el primer desembolso del Proyecto sólo será remitido por el FOSIS al Ejecutor, después que se hayan cumplido las siguientes condiciones:

- a. Que se encuentre totalmente tramitada la Resolución que sancione el presente contrato;
- b. Que se encuentre constituida la garantía de fiel cumplimiento, por un valor monetario equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del aporte FOSIS al proyecto, destinada a garantizar el fiel, oportuno y cabal cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos, recibida y aprobada por el Servicio.





- c. Que se encuentren constituidas la garantía de anticipo de dineros, por un valor monetario equivalente al cien por ciento (100%) del monto del anticipo respectivo FOSIS, destinada a garantizar el anticipo de dineros.

Con todo, será obligación del Ejecutor mantener vigentes hasta la completa ejecución del Proyecto las garantías constituidas, renovándolas oportuna y periódicamente, cuando corresponda. Sin perjuicio de lo anterior, la garantía de fiel cumplimiento deberá mantenerse vigente, en forma ininterrumpida, al menos 90 días posteriores a la fecha de término de la ejecución del proyecto. El no cumplimiento de ello será causal de incumplimiento grave del contrato, pudiendo el FOSIS, en virtud de esta circunstancia, poner término anticipado al mismo.

En caso de que la(s) garantía(s) constituida(s) por el Ejecutor consista en una póliza de seguros, éste deberá acreditar al momento de su entrega al FOSIS, el pago total de la prima.

La(s) garantía(s) de fiel cumplimiento sólo podrá(n) ser restituida(s) una vez que el FOSIS declare el término del contrato, en tanto la(s) garantía(s) de anticipo será(n) restituida(s) una vez que el FOSIS haya efectuado la aprobación y contabilización de los recursos anticipados.

OCTAVO: En caso de que surgieran desacuerdos entre las partes en cuanto a cualquier aspecto del Proyecto que ponga en peligro el destino de los fondos aportados por el FOSIS o el cumplimiento de los objetivos y metas convenidas, ellos deberán ser resueltos de común acuerdo. En caso de que no fuera posible llegar a una solución conveniente, el FOSIS se reserva el derecho de reconsiderar el financiamiento y poner término unilateralmente a este contrato. Además, en caso de existir incumplimiento de contrato o uso indebido de los anticipos recibidos, el FOSIS procederá a aplicar las medidas contempladas en las Bases de Licitación o en la legislación general aplicable.

NOVENO: Mientras dure el Proyecto, el ejecutor se obliga a destinar los recursos no reembolsables que le han sido otorgados, exclusivamente a los fines del Proyecto. Asimismo, idéntica afectación tendrán todos los bienes que hayan sido adquiridos o producidos con aquellos recursos.



DECIMO: El FOSIS designará una contraparte institucional para efectuar el control de ejecución del Proyecto, la que tendrá por misión analizar los aspectos cualitativos y cuantitativos de aquél, velando porque la ejecución se ajuste a las Bases de Licitación y al presente contrato y, en tal sentido, el Ejecutor se obliga a prestar su cooperación para que dicha contraparte pueda ejercer cabalmente sus funciones, de conformidad a lo dispuesto en las Bases de Licitación

UNDECIMO: Para los efectos judiciales que pudieren derivarse del presente contrato, las partes se someten a la competencia de los Tribunales de la ciudad de Puerto Montt.

DUODECIMO: La personería de don/ña **CONSTANZA CASTILLO FERNANDEZ**, para actuar en representación del **FONDO DE SOLIDARIDAD E INVERSIÓN SOCIAL**, consta en Resolución Exenta N° 422/139/2024 de fecha 08 de febrero de 2024, del Fondo de Solidaridad e Inversión Social, Región de Los Lagos, y en la Resolución Exenta N° 075 de 19 de enero de 2021, del FOSIS.

DECIMO TERCERO: La personería de don/ña **FERNANDO MUÑOZ TAPIA** para suscribir este contrato en representación del Ejecutor del Proyecto **C.H.O. AROUSAL S.A.**, consta en instrumento de constitución o modificación respectiva, la que se encuentra archivada en su correspondiente carpeta de registro público de ejecutores y consultores del FOSIS y que es obligación del ejecutor mantener actualizada según declaración jurada de ingreso al respectivo registro .

El presente instrumento se extiende y suscribe en tres ejemplares iguales, de la misma fecha y tenor, quedando dos de ellos en poder de FOSIS y el otro en poder del ejecutor.

**2º.- CUSTÓDIENSE** en dependencias del Departamento de Administración y Finanzas del FOSIS Región de Los Lagos, bajo responsabilidad del Contador Regional, las Pólizas de Garantías suscritos por el ejecutor a favor de FOSIS.

**3º.-** El monto del Aporte FOSIS asciende a la suma de **\$ 39.852.000.- (TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS)**



**4º.-IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución a la asignación **33.01.005**, del Presupuesto del presente año.



**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.**

---

**CONSTANZA CASTILLO FERNANDEZ  
DIRECTORA REGIONAL LOS LAGOS  
FONDO DE SOLIDARIDAD E INVERSIÓN SOCIAL**

**CCF/CCP/MBV/MHA**

**ANEXOS: SI CORRESPONDE**

**DISTRIBUCIÓN**

- ARCHIVO JURÍDICO.
- ARCHIVO CONTABLE.
- CARPETA PROYECTO 10.457407.00115-24
- EJECUTOR
- OFICINA DE PARTES